

## Obrazac 18.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 89. St-2197/2017

Dužnik: Stečajna masa iza LEVANTE PROJEKT d.o.o., Zagreb, VI. Požarinje 6, OIB: 62982726078

Zagreb, 09.02.2022. godine

---

### Obračun troškova za diobu kupovnine

U ovom stečajnom postupku unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza Levante projekt d.o.o, i to: nekretnine upisane u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo:

1. k.o. Brckovljani, zk ul 3885, kč br 3818/9, Andrilovečka cesta (oranica), 1996 m<sup>2</sup>,
2. k.o. Brckovljani, zk ul 3884, kč br 3818/8, Andrilovečka cesta (oranica), 1988 m<sup>2</sup>,
3. k.o. Brckovljani, zk ul 3891, kč br 3818/7, Andrilovečka cesta (oranica), 3084 m<sup>2</sup>,
4. k.o. Brckovljani, zk ul 3886, kč br 3818/10, Andrilovečka cesta (oranica), 2152 m<sup>2</sup>,
5. k.o. Brckovljani, zk ul 3883, kč br 3818/2, Andrilovečka cesta (oranica), 1997 m<sup>2</sup>.

Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 762.756,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2197/17-61 od 13. siječnja 2022.g., te Dopunom rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2197/17-63 od 21. siječnja 2022.g. nekretnine su dosuđene kupcu Bogdanu Dabinoviću, Donja Stubica, Ivana Peštaja 1/a, OIB: 04815228743 za iznos od **762.756,00 kn.**

Kupac Bogdan Dabinović je kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen plaćanja kupovnine, a točkom III. Rješenja o dosudi određeno je da je dužan uplatiti troškove iz članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona.

### Obračun troškova:

Troškovi temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava paušalno u iznosu od 5% od utrška ili ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši određuju se u stvarnoj visini.

#### 1. Troškovi koji terete nekretnine:

Trošak procjene nekretnina Bening d.o.o.	5.000,00 kn
FINA – trošak provedbe el. javne dražbe	1.400,00 kn

#### 2. Ostali troškovi

Kako je u ovom postupku unovčena jedina imovina stečajnog dužnika, potrebno je uvrstiti i preostale troškove postupka iz razloga što ne postoji druga imovina iz koje bi se ti troškovi namirili.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Izrada pečata – osobna posudba stečajnog upravitelja	149,00
2	Biljezi (zemljišna knjiga - 2x pribavljani izvanci, katastar, Državna geodetska uprava, sudski registar) – osobna posudba stečajnog upravitelja	310,00

3	Automehanika – trošak izdavanja uvjerenja o motornim vozilima - osobna posudba stečajnog upravitelja	17,94
4	Knjigovodstveni poslovi FBS PROMET d.o.o.	3.000,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>3.476,94</b>

Obračun nagrade stečajnom upravitelju:

Nagrada stečajnom upravitelju za unovčenu stečajnu masu po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima U/15 iznosi:

Vrijednost unovčenja (kn)	koeficijent	nagrada (kn)
100.000,00	16%	16.000,00
200.000,00	12%	24.000,00
200.000,00	10%	20.000,00
262.756,00	8%	21.020,48
<b>762.756,00</b>		<b>81.020,48</b>

Obračunati iznos nagrade uvećava se za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 6.076,54 kn, odnosno sveukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosio bi **87.097,02 kn**.

**Sveukupno troškovi: 96.973,96 kn**

#### Tablica namirenja razlučnog vjerovnika

Nakon što se od ukupno postignute kupovnine u iznosu od **762.756,00 kn** odbije trošak temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznosu od 96.973,96 kn, za namirenje razlučnih vjerovnika ostaje iznos od 665.782,04 kn.

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom	Postignuta kupovнина	troškovi čl. 254.st.3. SZ	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
DABINOVIĆ BOGDAN, OIB: 04815228743, Donja Stubica	<b>200.000,00 €</b> prema srednjem tečaju HNB-a utvrđenom na dan 7.2.2022. <b>1.505.354,00 kn</b>	762.756,00 kn	96.973,96 kn	665.782,04 kn	44,23 %
AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., Italija, OIB: 2916367960	<b>1.920.000,00 €</b> prema srednjem tečaju HNB-a utvrđenom na dan 7.2.2022 <b>14.451.398,40 kn</b>	762.756,00 kn	96.973,96 kn	0,00 kn	0,00 %

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu:

- da donese rješenje temeljem točke III. izreke Rješenja posl.br. St-2197/17-61 od 13.01.2022.g. kojim će naložiti kupcu nekretnine uplatu troškova iz čl. 254. st.3. Stečajnog zakona, po obračunu stečajnog upravitelja u iznosu od **96.973,96 kn** na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu IBAN: HR9223900011300000460, poziv na broj: 2197-2017, sve specificirano u ovom izvješću.

Stečajni upravitelj  
Marinko Paić, univ.spec.oec.

U prilogu:

- obračun troškova za procjenu nekretnina, Bening d.o.o.
- račun za provedbu el. javne dražbe, FINA
- račun za knjigovodstvene usluge, FBS PROMET d.o.o.
- račun za pečat, PRINT STUDIO d.o.o.
- račun za uvjerenje o motornim vozilima, AUTOMEHANIKA,
- preslike zadnjih stranica z.k. izvadaka od 26.04.2021.g. (5x30,00 kn), prijašnji troškovi za biljege dostavljeni su u sudski spis

#### **Obavijest razlučnom vjerovniku**

BOGDAN DABINOVIĆ

putem punomoćnice odv. Dušanka Križanac

Dostavljamo Vam obračun troškova

Molimo Vas da suglasnost na isti, dostavite stečajnom upravitelju na e-mail [stecaj@net.hr](mailto:stecaj@net.hr) i izravno stečajnom sudu na broj spisa na broj 89 St-2197/2017 u roku od tri dana od primitka obavijesti.